

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

STAVBA

názov stavby: **Projekt kancelárskych priestorov RTVS
Novostavba riešená v areáli RTVS**
miesto stavby: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
číslo parcely: 2915/1, 2915/2, 2914

KLIENT / INVESTOR

sídlo: **Rozhlas a Televízia Slovenska**
Mýtna 1, 817 55 Bratislava
zastúpený: Václav Mika
generálny riaditeľ
tel.: +421 2 60 61 30 04
e-mail: gr@rtvs.sk

HLAVNÝ PROJEKTANT STAVBY

sídlo: **Ing. František Vítazka**
Křížna ulica 12, 965 01 Žiar nad Hronom
zastúpený: Ing. František Vítazka
hlavný architekt
SKA 2951*A*1

PROJEKTANT / NÁVRH RIEŠENIA INTERIÉRU

sídlo: **Expoline, s. r. o.**
Moyzesova, 821 05 Bratislava
vedúci projektu: Ing. arch. Karol Kállay ml.
mobil: +421 903 432 715
e-mail: karolkallay@me.com
zodpovedný projektant: Ing. arch. Karol Kállay
autorizovaný architekt
SKA 1258 AA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

stupeň projektovej dokumentácie: projekt interiéru
dátum spracovania: 15. novembra 2013
aktualizácia: 23. januára 2014

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Ide o stavebno-technické riešenie troch podlaží v novopostavenom administratívnom objekte. Riešené priestory budú slúžiť pre administratívu. Úpravy sa týkajú vstupného podlažia a ďalších dvoch nadzemných podlaží v objekte ,umiestnenom v areály RTVS v Mlynskej doline.

riešená úžitková plocha (netto):	4058,58 m ²
počet riešených nadzemných podlaží:	3
navrhovaný počet pracovísk:	64

Cieľ:

Cieľom je technicky upraviť a zariadiť existujúce nové priestory v objekte na administratívne priestory podľa požiadaviek investora a nájomcu v súlade s platnými vyhláškami a normami pre bezpečnosť pri práci.

Stav:

Riešený objekt sa nachádza v areály komplexu budov STV v Mlynskej doline. Samotný objekt je trojpodlažný, osemuholníkového tvaru s plochou strechou, stavebne prepojený s budovou BTP (budova tvorby programu) a OTS (objekt televízneho spravodajstva) spojovacím krčkom. Prvé nadzemné podlažie je z 1/3 osadené v teréne.

Z hľadiska konštrukcie je objekt riešený ako skeletová konštrukcia. Základovú konštrukciu tvorí železobetónová monolitická doska hr. 50 cm podbetónovaná prostým betónom hr. 520 cm na ktorej je vodotesná izolácia. Miesta nepravidelností základovej dosky sú domurované alebo dobetónované. Stĺpy sú k doske pripojené pomocou oceľových platní 60/60 cm hr. 2,5 cm osadených pri betonáži dosky bez kalichov. Obvodové steny prízemnia objektu ako aj spojovacieho krčku sú železobetónové montované. Výplňové steny sú zo siporexových panelov výšky 90 cm. Ostatné steny sú z tehál CDM prípadne z plynosilikátových tvárnic. Šikmé obvodové steny sú železobetónové hr. 21 cm s povrchovou úpravou pohľadový betón.

Stropy sú prefabrikované panelové kombinované s monolitickými železobetónovými doskami do strateného debnenia s osadenými akrylovými svetlými rozmerov 180/180cm so spodným rámom 250/250 cm. V 12,0 m moduloch sú SPIROL panely. V spojovacom krčku sú typové stropné panely. Strecha plochá, krytina s tepelnou izoláciou je z bitumenperlitových dosiek hr. 5 cm s mäkkými hydroizolačnými vrstvami zasypanými štrkopieskom a čiastočne pokrytými terazzovými dlaždicami 30/30 cm hr. 2 cm. Strecha spojovacieho krčku je pokrytá zeminou. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Parapetná časť fasády je z hliníkového profilového plechu eloxovaného na farbu starý bronz, ostatná časť fasády sú horizontálne žalúzie Hunter Douglas a vstupná časť prízemnia je obložená kameňom – spišský travertín. Vykurovanie ústredné a vzduchotechnika.

VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

- Realizačný projekt _ STAVIT, Ing. arch. F.Vít'azka
- Pôdorysy a rezy RP – dodané v digitálnom formáte .DWG
- Obhliadka skutkového stavu objektu (október 2013)

PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Investorom a rovnako aj užívateľom je spoločnosť Rozhlas a Televízia Slovenska.

TERMÍNY, LEHOTA VÝSTAVBY

Predpokladaný začiatok realizácie je v roku 2014.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIEN

Nájomník bude využívať plnú nájomnú plochu. Dispozičné riešenie bolo vypracované klientom v spolupráci s projektantom:

- do priestorov sa vchádza z chodby po obcote vnútornej časti objektu
- pri vstupe sa nachádza podateľňa, recepcia, priestor pre čakanie
- rokovacie miestnosti sú vo vnútornej časti objektu na druhom a treťom nadzemnom podlaží
- pri fasáde sa nachádzajú kancelárie
- pozdĺž stien komunikačných jadier objektu (vnútorná časť objektu) sa nachádzajú úložné priestory, sklady, serverovne, kuchynky, WC, zasadačky a technické priestory.

Delenie priestorov na miestnosti je realizované ľahkými sadrokartónovými priečkami na celú svetlú výšku podlažia.

Dispozičné riešenie vychádza z daností objektu a delenie na jednotlivé kancelárie bolo vo veľkej miere realizované na základe požiadaviek investora.

Kancelárie sa podľa požiadavky a potrieb zariaďovali materiálovo kvalitnými nábytkovými prvkami s dodržaním optimálnych rozmerov pre pracovné miesta (jednotlivé pracoviská) a samozrejme s dôrazom na dodržanie bezpečnostnej normy na minimálne prechody (únikové pásy ..) možnosti variovaní výšok sedenia a iných. Nábytok je farebne jednotný , ucelený koncept spríjemňuje pracoviská a dáva možnosť dotvárať si ho podľa požiadaviek používateľov. Špeciálne požiadavky na zariadenie kancelárií vo vyššom štandarde, či atypické nábytkové prvky boli rovnako splnené a v koncepte zapracované.

NENOSNÉ KONŠTRUKCIE:

Sadrokartónové priečky hrúbky 130 mm sú navrhované v skladbe:

- 2x sadrokartónová doska hr. 12,5 mm
- nosná konštrukcia z tenkostenných oceľových profilov CW 75
- v rámci nosnej konštrukcie budú vkladné izolačné platne hr. 50 mm z minerálnej vlny, zabezpečené proti posunu trnmi

Pre potreby rozvodov kanalizácie sú navrhnuté konštrukcie hrúbky 150, 200, 250 mm. Konečné hrúbky a skladby sú spresnené v realizačnom projekte stavby a príslušnej finálnej projektovej dokumentácii.

Podhľady:

Konštrukcie podhľadov sú realizované nasledovne:

- kazetový raster 600x600
- znížený podhľad, v tzv. chodbovej časti a niektorých priestoroch serverovni a skladov
- kazetový raster 600x600 je navrhovaný aj do znížených častí - miestností kuchynka, WC, sprcha, sklad..
- všetky priestory majú kazetový podhľad v rastru 600x600 mm s dorezom smerovaným ku okrajom miestností
- typ a konštrukcia - podľa Výkres podhľadov
- farba podľa RP: biela.

VÝPLNE OTVOROV:**Dvere a zárubne**

- Interiérové dvere - odľahčená drevotriesková doska (dutinková konštrukcia) 40mm, laminovaný povrch bielej farby, hladký - strednotlakový laminát hrúbky 0,2mm, materiál odolný proti mechanickému poškodeniu, súčasťou dverí je aj prechodová lišta
- zárubňa obložková - typizovaný rozmer zárubne, hranatý profil (ostrá hrana ostenia), šírka obložkovej lišty 7 cm , pre interiérové dvere (podľa STN), zasúvacie tesnenie v polodrážke zárubne vo farbe zárubne , materiál zárubne- drevotriesková doska, hladká v povrchovej úprave RAL 9006 (šedá)
- kovanie - dvoj alebo troj bodové závesy, matný nikel, obvodové tesnenie, protiplech kľučka jednoduchá okrúhly prierez kľučky (napríklad : <http://klucky-mt.sk/katalog/klucky-okruhle-rozety/lusy>) , okrúhla rozeta, rozteč 72 mm, vložkový zámok, system generálneho kľúča
- Zárubňa: dverné krídla budú osadzované do zárubne podľa štandardu.
- Požiadavka na stavebnú a technickú pripravenosť pre zámok – generálny kľúč alebo kartový systém na/ pri vstupných dverách - podľa a záverov koordinačného stretnutia.
- Interiérové posuvné dvere 1ks - dvojkridlové dvere (šírka 2 x 800 mm) posuvné protiľahlo od seba, - odľahčená drevotriesková doska (dutinková konštrukcia) 40mm, laminovaný povrch bielej farby, hladký, - strednotlakový laminát hrúbky 0,2mm, materiál odolný proti mechanickému poškodeniu, súčasťou dverí je aj prechodová lišta, zárubňa obložková - typizovaný rozmer zárubne, hranatý profil (ostrá hrana ostenia), , šírka obložkovej lišty 7 cm , pre interiérové dvere (podľa STN), zasúvacie tesnenie v polodrážke zárubne vo farbe zárubne.

ÚPRAVA POVRCHOV:**Povrchové úpravy vnútorné****Keramické obklady**

- Všetky obkladové povrchy budú realizované podľa PDI
- Obklady sú navrhované z keramických obkladačiek rozmeru 300 x300 mm, podľa RP.

Sadrokartónové konštrukcie

- Všetky SDK konštrukcie budú realizované podľa Štandardu kancelárskych priestorov a podľa RP.
- V hr. 75, 100, 125, 150 a 200 mm.
- Povrchová úprava: maľovka, resp. keramický obklad v miestnostiach a priestoroch s týmto obkladom.
- Farebnosť:
- farba biela, podľa ponúkaného štandardu.

PODLAHY:

Podlahové krytiny a súvisiace detaily realizovať podľa technický listov a montážnych predpisov výrobcu použitého materiálu. Odporúčame preveriť rovinnosť existujúceho podkladu pred položením povlakových krytín a rovnako lokálne vyrovnanie podláh na „nulu“. Na existujúcu vrstvu samonivelizačnej "nulovej" podlahy budú realizované nášlapné vrstvy, podľa PDI.

V kancelárskych priestoroch je navrhovaný koberec, v kuchynke , vo vstupe a hygienických priestoroch dlažba podľa PDI.

V serverovniach, skladoch a niektorých komunikáciách je navrhnutá podlahovina PVC - určená do spoločných priestorov (trieda záťaže 23/34/43), šedej homogénnej farby (upresnenie pred realizáciou) ,bez dekoru, bez drážky. Hrúbka 2mm, celková hustota 3300g/m², atest na nehorľavosť (podľa EN 13501-1), kolieska, antistatiku (<2 kV), vrátane pokládky a samonivelačnej zmesy (podľa

potreby, aj lokálne), celoplošný penetračný náter je pri dodávke podmienkou, v prípade potreby prechodové a ukončovacie lišty budú súčasťou dodávky.

Dlažba

- podľa ponúkaného štandardu - 800x800 mm , dlažba s dekorom prírodného kameňa – žula, odtieň šedej farby (upresnenie pred realizáciou). Vrátane pokládky, penetrácie a vyrovnania podlahy (podľa potreby, aj lokálne)

Veľkoplošné koberce

- Lepené priamo na existujúci podklad. Rozsah použitia vid' legendu vo výkresoch typ z ponúkaného štandardu – šedý a šedočervený odtieň.
- Predpokladaná výmera: 3 250 m²
- V stykoch podlahovín koberec - PVC/DLAŽBA, budú použité prechodové lišty
- Všetky povlaky, pokiaľ to nie je určené inak, budú opatrené soklom štandardnej výšky podľa PDI, vo výške 5 cm.
- Kobercové a dlažbové pokrytie podlahových dóz a revízných otvorov.
- typ koberca : objektový záťažový, uzlíkový koberec, materiál 100% PA, celková výška koberca 5mm, výška vlasu 3mm, celková plošná hustota koberca 1880g/m², plošná hustota vlasu 660g/m², počet vpichov na 1m²: 224.500, šírka 400cm, atest na nehorľavosť (podľa EN 14041 : 2004), kolieska, antistatiku (<2 kV), vrátane pokládky a samonivelačnej zmesy (podľa potreby, aj lokálne), celoplošný penetračný náter je pri dodávke podmienkou

OSTATNÉ POŽIADAVKY (DODANÉ KLIENTOM):

- dátový prívod (serverovňa)
 - kuchynka: umiestnené spotrebiče - umývačka riadu a mikrovlnná rúra a samostatne stojaca chladnička
- : nástenné zásuvky a pripojenie sa nachádzajú vo výkrese elektroinštalácie

Upozornenie:

- Výber konkrétnych materiálov konštrukcií povrchových úprav podlieha odsúhlaseniu investorom.
- Uvádzané konkrétne druhy, typy/ značky materiálov, technológií a zariadení v tejto správe sú referenčné a dajú sa nahradiť po odsúhlasení investorom a zodpovedným projektantom materiálmi s preukázateľne rovnakými vlastnosťami.
- Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii stavebných prác musia mať certifikát platný pre Slovenskú republiku.

V Bratislave, dňa 26. 1. 2014

